

今秋、花のまち 恵み野に 『あたらしい街』が誕生します。



ノースガーデン
恵み野

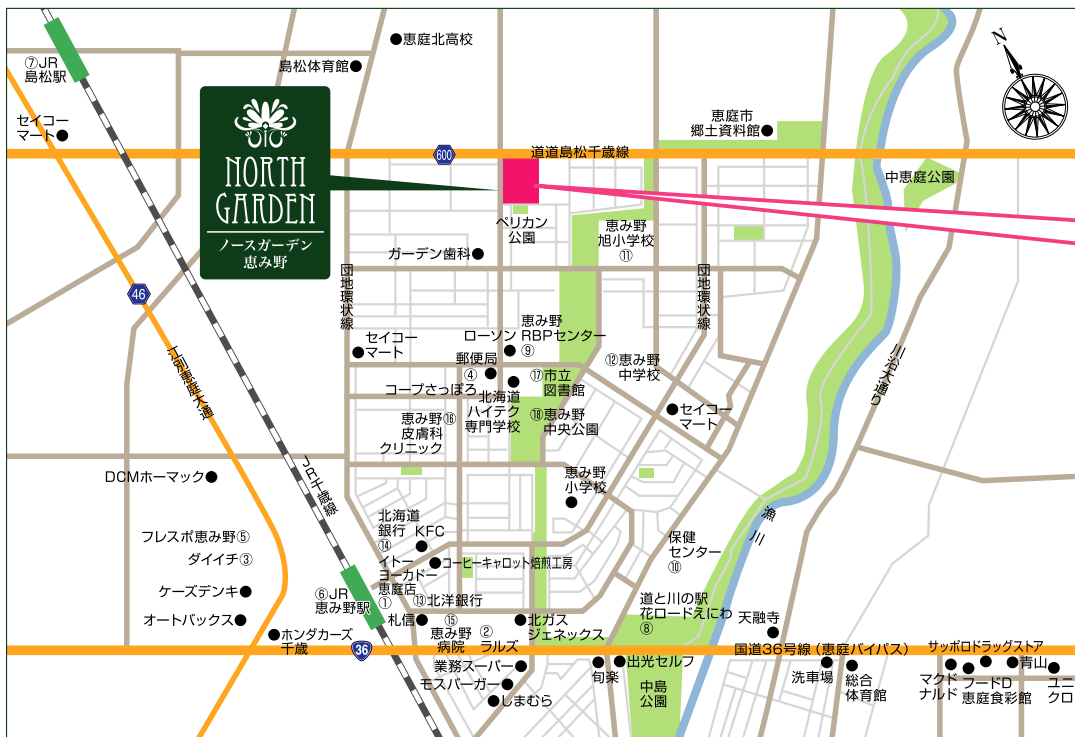
建築条件付

新規造成注文住宅用地

全82区画

ここを、あなたたち家族のライフステージにしませんか？

◇販売価格／**3,950,000円(21区画)**
~5,628,000円(1区画)
◇最多価格帯／3,950,000円(21区画)



物件概要 ●所在地/恵み野北5丁目10-1他 ●交通/JR恵み野駅(徒歩21分(1.7km))、エコーバス「恵み野北5丁目」(徒歩3分) ●用地/宅地 ●用途/第一種中高層住居専用地 ●開発許可番号/恵み野8号指令 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●総区画数/82区画 ●今回販売区画数/82区画 ●区画面積/210.58㎡(21区画)~233.96㎡(3区画) ●最多区画面積/216.80㎡(16区画) ●分譲価格/3,950,000円(21区画)~5,628,000円(1区画) ●分譲最多価格帯/390万円台(21区画) ●道路/幅員8m、16mアスファルト舗装 ●施設/電気北海道電力、ガス集中プロパンガス、上下水道恵み野市上下水道 ●広告有効期限/平成30年12月31日 ●事業主/造成工事/郷土建設株式会社 恵み野有明2丁目6-9 TEL.0123-32-2828 建築業許可/北海道知事許可(特-24)石狩第01240号・宅建業免許/北海道知事石狩5第5947号 ●設計測量/有限会社村元測量設計恵み野市戸蔵136 TEL.0123-35-2900 測量業登録番号/第230023号

【建築条件付とは】
この土地は、土地売買契約後3か月以内に、土地販売代理のハウスメーカーと住宅建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額無利息にてお返しいたします。

団地内建築協定事項
●地上3階建て以上及び地階の建築は禁止とする。●建物本体の基礎はGLより600mmを超える基礎高は禁止とする。平屋においては、建築基準法の高さまでは許可する。●緑のの高い方から100mm上上がりを設定GLとする。(100mm以上の盛土は禁止とする。) ●アパート等集合物件及び店舗の建築は不可とする。●建築物等の外観は周辺環境と調和する色彩を用いることとし、けいれいばいし色彩を用いること。(色彩の基準は北海道建築部まちづくり都市計画課で作成している「景観形成の基準解説」を参考にする。) ●これらの協定事項については、土地及び建物所有者が将来、第三者に譲渡、賃貸等をする場合には、当該譲渡受取人及び賃借人に対して、も所有者の責任においてこれらの事項を継承させ、これを遵守させることとする。

お問い合わせ先 ■ 売主及び販売提携メーカー (五十音順)

事業主
郷土建設株式会社
〒061-1431 恵み野有明2丁目6-9
TEL.0123-32-2828

建設業許可/北海道知事許可(特-24)石狩第01240号・宅建業免許/北海道知事石狩5第5947号
一級建築士事務所/北海道知事登録(石)第1654号
(公社)北海道宅地建物取引業協会会員(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

建設業許可/北海道知事(特-27)石狩第17590号
宅建業免許/北海道知事石狩(3)第6833号
(公社)北海道宅地建物取引業協会会員
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

株式会社 協栄ハウス
〒066-0043 千歳市朝日町3丁目5-1
☎0123-42-8810 FAX.0123-42-8813

建設業許可/北海道知事許可(特-25)石狩第18189号
宅建業免許/北海道知事石狩(3)第6833号
(公社)北海道宅地建物取引業協会会員
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

住まいのクワザウ 千歳恵庭支店
〒066-0078 千歳市勇舞8丁目6-11
☎0123-40-2700 FAX.0123-22-3600

建設業許可/北海道知事(特-24)石狩第01240号
宅建業免許/北海道知事石狩(5)第5947号
(公社)北海道宅地建物取引業協会会員
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

郷土建設株式会社
〒061-1431 恵み野有明2丁目6-9
☎0123-32-2828 FAX.0123-33-4439

宅建業免許/国土交通大臣(特)第7766号
(公社)北海道宅地建物取引業協会会員
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

土屋ホーム 苫小牧支店 千歳営業所
〒066-0037 千歳市新富1丁目19-16
☎0123-25-3352 FAX.0123-25-3347

建設業許可/北海道知事(特-24)石狩第12650号
宅建業免許/北海道知事石狩(2)第7301号
(公社)北海道宅地建物取引業協会会員
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

株式会社 アクト工房
〒004-0833 札幌市清田区真栄3条2丁目16-1
☎011-882-0855 FAX.011-882-0851

建設業許可/北海道知事許可(特-26)石狩第679号
宅建業免許/北海道知事石狩(12)第1655号
(公社)北海道宅地建物取引業協会会員
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

国本ハウス 苫小牧営業所
〒059-1374 苫小牧市晴海町26番の1
☎0144-57-7720 FAX.0144-57-7713

建設業許可/国土交通大臣許可(特-26)第4959号
宅建業免許/国土交通大臣(11)第2167号
(公社)北海道宅地建物取引業協会会員
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

日本ハウス ホールディングス 苫小牧千歳支店
〒053-0053 苫小牧市柳町4丁目19-24
☎0144-55-6712 FAX.0144-55-3955

建設業許可/北海道知事許可(特-27)石狩第3677号
宅建業免許/北海道知事石狩(13)第906号
(公社)北海道宅地建物取引業協会会員
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

イクワホーム 道央支店
〒062-8633 札幌市豊平区水車町5丁目10-10
☎011-821-8841 FAX.011-841-5331

建設業許可/国土交通大臣(特-24)第13225号
宅建業免許/北海道知事石狩(12)第1655号
(公社)北海道宅地建物取引業協会会員
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

スウェーデンハウス 北海道支社
〒064-0919 札幌市中央区南19条西9丁目2番28号 ニューロイヤルビル
☎011-513-1881 FAX.011-513-0268

建設業許可/北海道知事許可(特-23)石狩第02050号
宅建業免許/北海道知事石狩(11)第2509号
(公社)北海道宅地建物取引業協会会員
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

北海道セキスイハイム 千歳恵庭展示場
〒066-0032 千歳市北陽5丁目3-1
☎0123-27-3816 FAX.0123-27-1660

建設業許可/北海道知事許可(特-28)石狩第8197号
宅建業免許/北海道知事石狩(13)第906号
(公社)北海道宅地建物取引業協会会員
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

KIKUZAWA 株式会社 キクザウ
〒061-1449 恵み野市黄金中央2丁目3-15
☎0123-32-2440 FAX.0123-39-2193

建設業許可/北海道知事許可(特-27)胆振第3240号
宅建業免許/北海道知事石狩(8)第647号
(公社)北海道宅地建物取引業協会会員
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

住研ハウス 千歳・恵庭営業所
〒066-0076 千歳市あすさ2丁目4-14
☎0123-24-2700 FAX.0123-24-2705

建設業許可/北海道知事許可(特-24)石狩第355号
宅建業免許/北海道知事石狩(12)第1481号
(公社)北海道宅地建物取引業協会会員
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

MISAWA ミサワホーム北海道 千歳恵庭営業オフィス
〒061-1390 恵み野市恵み野1丁目8-2
☎0123-37-0330 FAX.0123-37-0399

※私たちが「ノースガーデン恵み野ハウジングフェア」協賛各社はお客情報の適切な取扱いに努めています。ご記入いただいたお客情報は、ノースガーデン恵み野協賛各社より住まいづくりや暮らしに役立つ情報をお届けすることに使用し、これ以外の目的で使用することはありません。詳しくは、お電話にて協賛各社までお問い合わせください。